

売地

伊勢崎市国定町一丁目

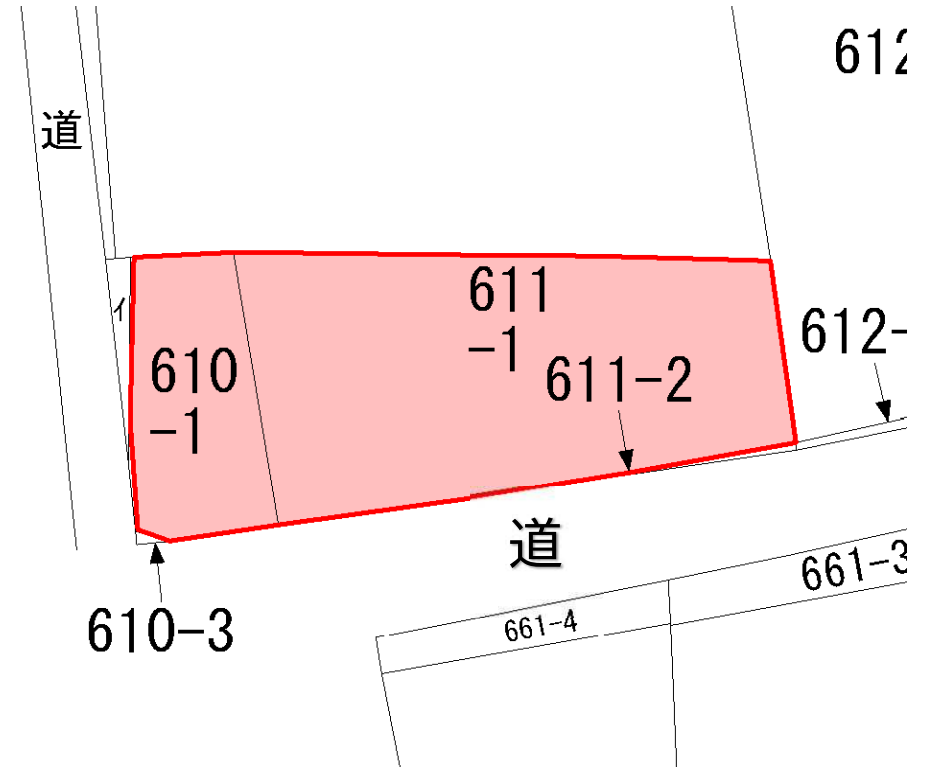
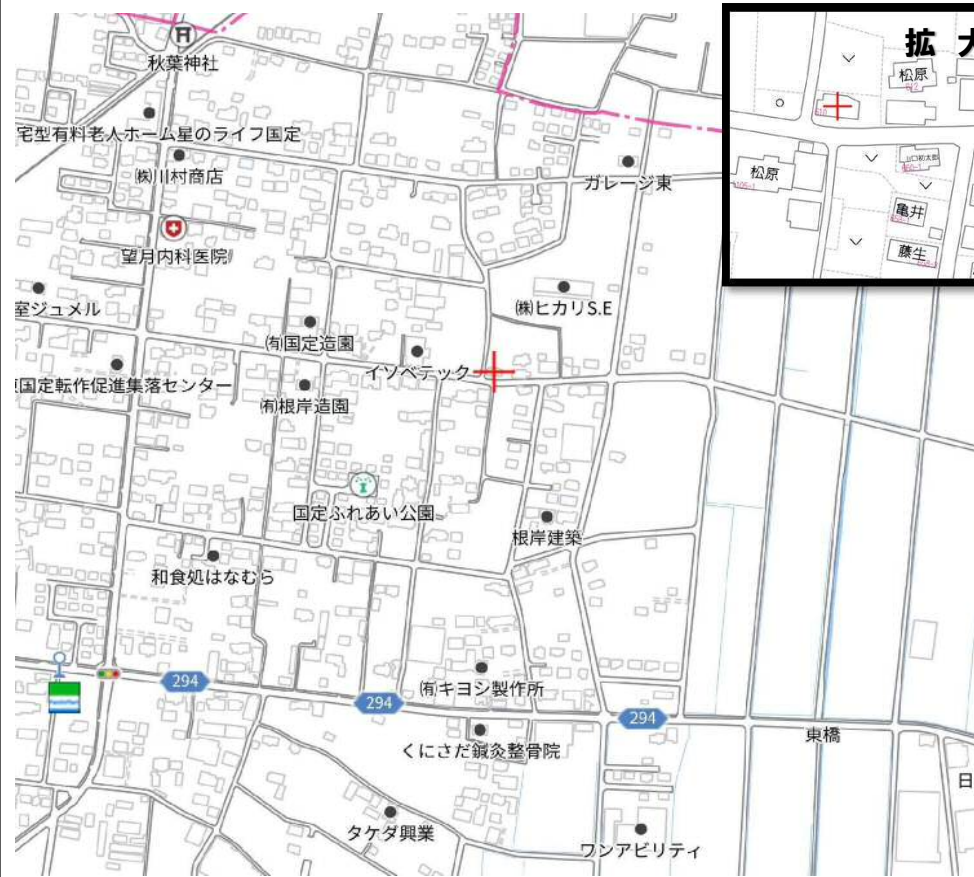
550万円

土地	面積	284.30㎡(86.00坪)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	二方 西(4.4m) 南(6.2~6.3m)

建物	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
	間取り	
駐車場		

備考	都市計画	非線引き区域
	用途地域	指定なし
	建ぺい率	70%
	容積率	200%
	給水	有(公営)メーター13mm
	排水	農業集落排水地域 ※引込みなし・加入分担金要す
	ガス	都市ガス地域外
	学校区	あずま北小学校/あずま中学校
引渡し	応談	

※上物あり(解体更地引渡し)
 ※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください



株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010601 担当: 羽鳥
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ

物件概要書

令和6年6月10日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土地 ※上物あり

所在：伊勢崎市国定町一丁目
地番：610番1、611番1
地目：宅地
地積：63.12㎡、221.18㎡ 合計284.30㎡（86.00坪）
地勢：平坦

取引希望金額：550万円 坪単価6.4万円

引渡日：応談
都市計画：非線引区域
用途地域：指定なし
建蔽率、容積率：70%、200%
交通：JR 両毛線 国定駅 約2.0km
高速道：北関東自動車道 太田藪塚IC 約3.9km
学校区：あずま北小学校 約1.7km あずま中学校 約3.2km
商業施設：JA ファーマーズ 約1.7km とりせん 約2.7km
道路：西側公道（市道）幅員4.4m 接面約11.0m（公図より）
南側公道（市道）幅員6.2～6.3m 接面約26.0m（公図より）
電気：東京電力
水道：南側道路本管φ100より敷地へφ20で引込み 途中φ13に口径変更
メーター13mm 既設
汚水及び雑排水：農業集落排水地域 引込みなし（西側・南側道路本管φ200）
※加入分担金要す
雨水：敷地内浸透
ガス：都市ガス地域外
文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介
売却条件：解体更地引渡し

手数料：分かれ ※注①…その他参照
指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、固定資産価格通知書、公課証明書、道路図面、
上下水道図面、現地案内図 用意あり

資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮ください

